



MINISTERUL FINANTELOR
Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 679655/09.04.2024

RĂSPUNS CONSOLIDAT

la solicitarea de clarificare primită din partea unui operator economic cu privire la scrisoarea de intenție nr. 679565/08.04.2024 și anunțul ADV1418357 pentru achiziția de servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF.

048

Autoritatea contractantă răspunde după cum urmează:

Întrebarea nr. 1

Referitor la anunțul de publicitate ADV1418357 „ In urma analizei documentelor, din punct de vedere tehnic, vă rog să clarificăm următoarele situații :

- conform Extras Carte funciara dreptul de proprietate a fost inscris in CF dosar nr.193500 / 2020

> exista geometrie in baza de date grafica pentru suprafata de 4229 mp

> in planul de amplasament din anul 2015 exista pe teren figurate 4 sau 5 constructii

> imi puteti pune la dispozitie o copie Plan de amplasament si delimitare care a stat la baza avizarii documentatiei din 2020

pentru a vedea daca sunt figurate constructiile (in extras CF nu apar)

> Constructiile sunt noi (exista Autorizatie de construire , Proces verbal de receptie , Certificat de edificare a constructiei) ?

> Daca constructiile nu sunt noi si sunt cele figurate pe planul din 2015 imi puteti comunica ce acte justificative exista ?

- vă rog să-mi comunicați mai detaliat ce înseamnă pentru dvs "marcarea geometrie pe ortofotoplan" ?

Răspuns la întrebarea nr. 1

"Ca urmare a primirii solicitărilor de clarificări vă comunicăm următoarele:

- Ministerul Finanțelor nu deține documentație cadastrală din care să rezulte amplasamentul a 4-5 construcții pe terenul existent;
- Construcțiile nu sunt noi, acestea fiind secretizate pe ortofotoplan deoarece au aparținut unei instituții militarizate;
- Ministerul Finanțelor dorește ca prin serviciile solicitate să se întocmească documentația cadastrală care să cuprindă toate elementele necesare pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile(clădiri).

Menționăm faptul că documentația cadastrală va cuprinde planuri, schițe, etc așa cum prevede legislația OCPI privind intabularea imobilelor".

Având în vedere răspunsul la solicitarea de clarificări de mai sus NU se impune prelungirea termenului de depunere oferte.

Cu stimă,

Director general,
Cornelia NAGY



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 679565/08.04.2024

SCRISOARE DE INTENȚIE

2023_A1_048

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF. (cod CPV 71354300-7) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul prețului cel mai scăzut.

1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în Specificațiile tehnice anexate prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că valoarea estimată de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **4.500,00 fără TVA**, respectiv **5.355,00 cu TVA**, detaliată după cum urmează:

Nr. crt	Denumire servicii	UM.	Preț unitar estimat lei fără TVA	Cantitate	Valoare totală
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	Servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF.	Buc.	4.500,00	1	4.500,00
Total lei fără TVA					4.500,00
Total TVA					855,00
Total lei cu TVA					5.355,00

2. Instrucțiuni pentru ofertanți:

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.**

Oferta dvs. trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:

3. Formularul de ofertă tehnico-financiară atașat. Notă: Prețul serviciilor ofertat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.

4. Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 30 de zile.

Ofertele pot fi transmise prin email **până la data de 15.04.2024** folosind următoarele date de contact :

Persoana de contact: **Margareta TEODORESCU - Consilier achiziții publice superior**

E-mail: margareta.teodorescu@mfinante.gov.ro | Telefon: 021.226.24.00

IMPORTANT: Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de **10M.**

¹ În principal art.7 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Specificații tehnice

Achiziție de servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru bunUL imobil (teren și construcții) situat în Județul Ilfov, localitatea Balotești, DN1, KM 22, înscris în Cartea funciara cu nr. 63252, cu o suprafață de 4.229mp.

1. Introducere

Specificațiile tehnice constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minimale vor fi declarate neconforme. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentele specificații tehnice. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale.

2. Obiectul achiziției: servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren(înscrisiere construcții) în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF.

3.Descriere bun imobil/caracteristici: imobil reprezentând teren și construcții, situat în Județul Ilfov, localitatea Balotești, DN1, KM 22, înscris în Cartea funciara cu nr. 63252, cu o suprafață de 4.229mp.

4. Cerințe/caracteristici solicitate servicii:

- ✓ Documentația cadastrală trebuie să determine suprafața bunului imobil menționat, rezultată din măsurători;
- ✓ Documentația cadastrală se întocmește pe suport analogic (2 exemplare) și pe suport digital, în formate care permit accesul și transferul de date.
- ✓ Realizarea documentației cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnica;
 - execuția lucrărilor de teren și birou;
 - întocmirea documentației.
- ✓ Documentația cadastrală trebuie să corespundă cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. în cazul trasărilor, trebuie să fie materializate limitele imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial;
- ✓ Conținutul documentației cadastrale se întocmește și trebuie să corespundă prevederilor Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Termenul pentru prestarea serviciilor în urma primirii comenzii și a punerii la dispoziția prestatorului a documentelor necesare, în măsura în care sunt deținute de beneficiar: maximum 35 zile calendaristice.

5. Modalități de recepție și plată:

Beneficiarul emite comanda fermă către prestator pentru executarea serviciilor de elaborare a documentației cadastrale;


Beneficiarul serviciilor trebuie să pună, la cerere, la dispoziția persoanei autorizate, toate actele/documentele pe care le deține cu privire la imobilul care face obiectul serviciului prestat;

Beneficiarul notifică prestatorului orice neregulă identificată în prestarea serviciilor în termen de 48 de ore, în vederea remedierii problemelor semnalate;

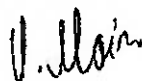
Beneficiarul recepționează, prin Comisia de recepție constituită, serviciile prestate, prin care se recepționează documentația cadastrală.

Furnizorul va emite factură în sistemul Ro-eFactura pentru serviciile. Factura va avea menționat numărul comenzii ferme. Factura va fi emisă după semnarea de către beneficiar a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, acceptat, după prestare. Plata se va efectua în lei, în contul furnizorului, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022, însoțită de procesul-verbal de recepție.

Șef birou,
Ioana MILITĂRU

 - 29/03/2024

Întocmit,
Vlad MOISA - Expert principal





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63252 Balotesti

Nr. cerere	332005
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100154025083



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saftica, Nr. Km 22+900, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63252		4.229	Teren împrejmuit; domeniu public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193500 / 07/07/2020 Hotarare Judecatoreasca nr. 7921, din 12/11/2015 emis de Judecatoria Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 5478, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Buftea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament, din 14/07/2020 emis de Irimiea Mihai Alex; Hotarare Judecatoreasca nr. 1300A, din 20/04/2017 emis de Tribunalul Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 11/02/2019 emis de Curtea de Apel Bucuresti; Act Administrativ nr. Incheiere, din 08/04/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
79637 / 24/02/2021 Act Administrativ nr. 36005,677341, din 25/01/2021 emis de STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

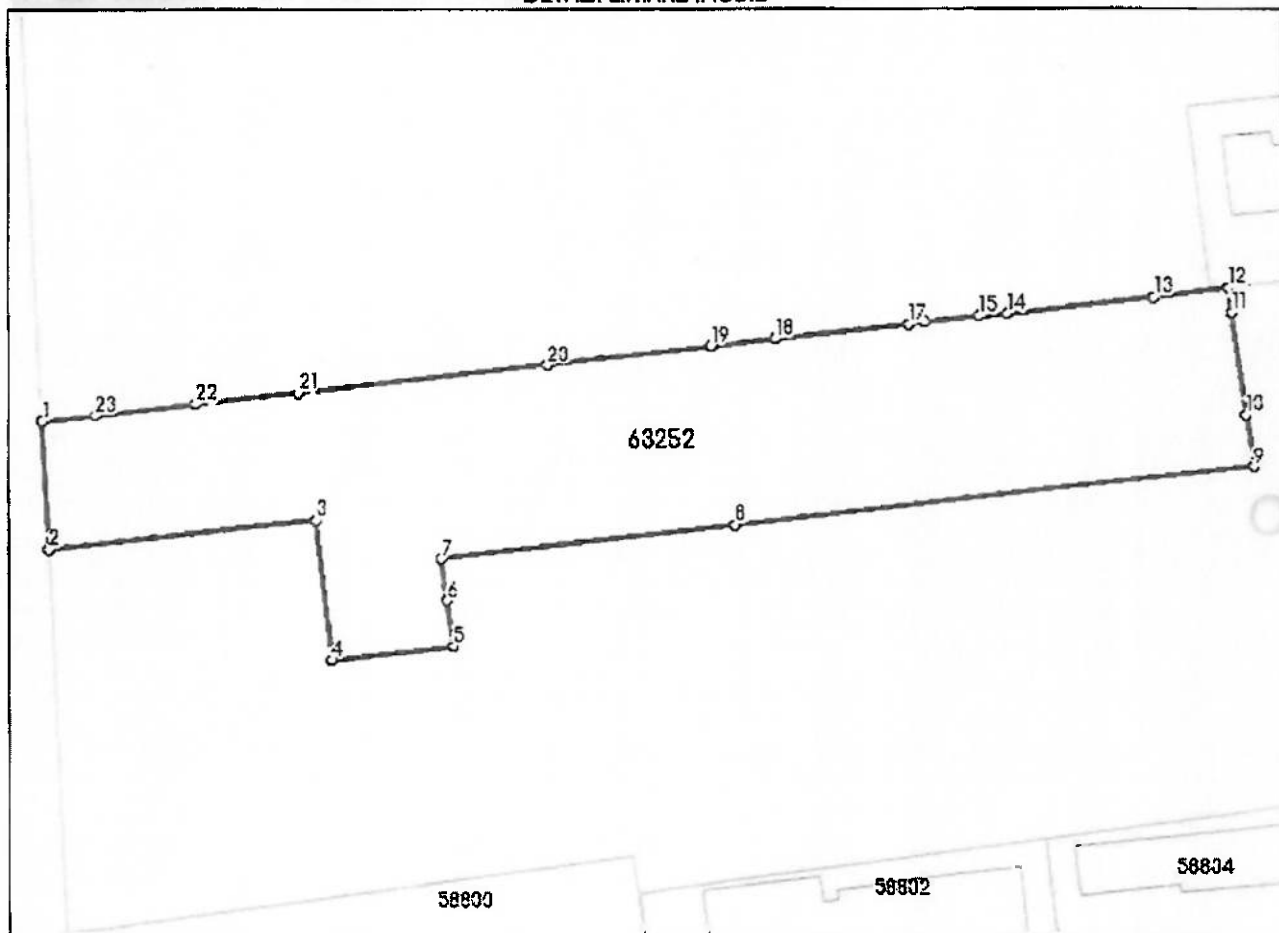
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63252	4.229	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.959
3	4	19.723
5	6	6.45
7	8	41.854
9	10	7.308
11	12	3.421

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	38.135
4	5	17.387
6	7	5.928
8	9	73.524
10	11	14.555
12	13	10.342

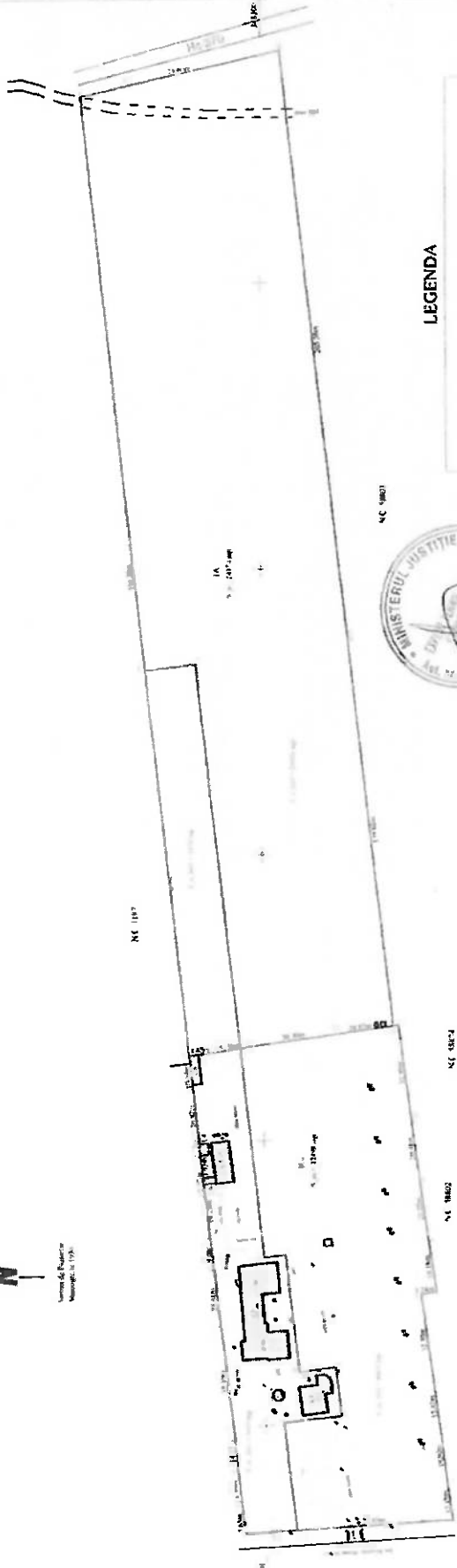
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
situat în Șos. București - Pitești, km 22-23, (Calea București nr.93A)
Com. Balotești, sat Săftica, jud. Ilfov

SCARA 1 : 1500

PLANȘA NR. 5 - Propunere lotizare - varianta 1



Urmă de Pondere
Măsurată în 1978

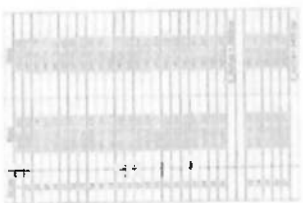
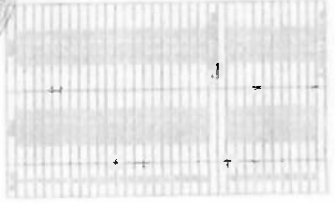


N.C. 10001



LEGENDA

- contur construcții principale
- limite detalii existente pe teren
- împediri
- construcții permanente existente pe teren
- construcții anexă
- zona livadă/spațiu verde
- zona alee auto și traseu acces pietonal
- epaș vizitare canal rețea apă/fosa
- epaș vizitare canalizare
- hidranți apă
- rigola
- săliș electricitate beton
- conductii gaze
- canal



Data: 08.11.2011

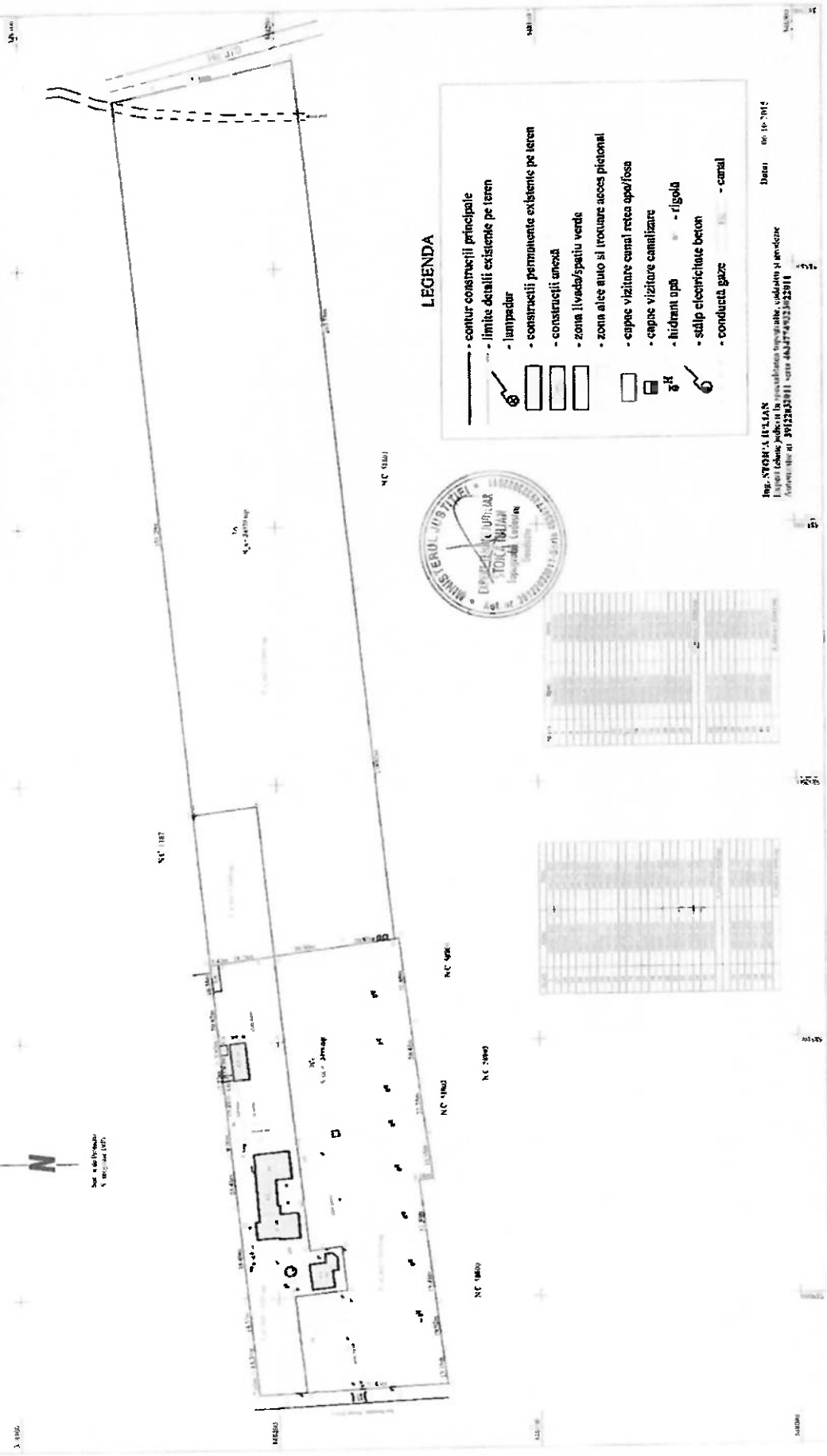
Ing. NYOSI A JULIAN
Urmă cadru, măsură în teren și topografie, elaborat în planșă
autorizație nr. 194220/2011 din 04.07.2012/2011

5

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
situat în Șos. București - Pitești, km 22-23, (Cămin București nr.93A)
Com. Belotzești, sat Săftica, Jud. Ilfov

SCARA 1 : 1500

PLAȘA NR. 6 - Propunere întocmare - varianta 2



LEGENDA

- contur construcții principale
- limite detalii existente pe teren
- lanțurilor
- construcții permanente existente pe teren
- construcții anexă
- zona livadă/spațiu verde
- zona alee auto și trotuar acces pietonal
- capete vizitare canal rețea apă/fosa
- capete vizitare canalizare
- hidranți apă
- rigole
- stâlpi electricitate beton
- conductă gaze
- canal

Ing. STORCIU LUCIAN
Pentru întocmirea proiectului de amplasament și delimitare
Cămin nr. 93A - Șos. București - Pitești, km 22-23
Com. Belotzești, sat Săftica, Jud. Ilfov

Șos. București - Pitești

OFERTANT
 Operator economic: S.C.
 CUI:.....
 Nr. ONRC:
 Tel./Fax:.....
 Cont trezorerie:.....
 Deschis la: Trezoreria.....
 Persoana desemnată pentru relația cu MF:.....
 Telefon mobil:.....

Formular Ofertă Tehnico-Financiară

2022_A1_048_ Servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF.

Către,
 MINISTERUL FINANTELOR
 București, Bdul.Libertății, nr. 16, sector 5

1. Examinând Scrisoarea de intenție și având în vedere Specificațiile tehnice publicate, subsemnatul, reprezentant al ofertantului, ne oferim să prestăm serviciile solicitate la prețurile oferite, după cum urmează:

Nr. crt	Servicii solicitate/ Cerințe minime	Cantitate	Mod de îndeplinire		Preț unitar lei fără TVA	Valoare Totală
			DA/NU	Observații		
0	1	2	3	4	5	6(2*5)
1	Servicii elaborare documentație cadastrală de actualizare date imobil - înregistrare date reale din teren în Cartea funciară, marcarea geometrie pe ortofotoplan, pentru 1 bun imobil (teren și construcții), care se află în proprietatea MF.					
1.1	Descriere bun imobil/caracteristici: imobil reprezentând teren și construcții, situat în Județul Ilfov, localitatea Balotești, DN1, KM 22, înscris în Cartea funciara cu nr. 63252, cu o suprafață de 4.229mp.					
2	Cerințe/caracteristici solicitate servicii:					
2.1	Documentația cadastrală trebuie să determine suprafața bunului imobil menționat, rezultată din măsurători;					
2.2	Documentația cadastrală se întocmește pe suport analogic (2 exemplare) și pe suport digital, în formate care permit accesul și transferul de date.					
2.3	Realizarea documentației cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape: <ul style="list-style-type: none"> •identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnica; •execuția lucrărilor de teren și birou; •întocmirea documentației. 	1				

Nr. crt	Servicii solicitate/ Cerințe minime	Cantitate	Mod de îndeplinire		Preț unitar lei fără TVA	Valoare Totală
			DA/NU	Observații		
2.4	Documentația cadastrală trebuie să corespundă cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, trebuie să fie materializate limitele imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial;					
2.5	Conținutul documentației cadastrale se întocmește și trebuie să corespundă prevederilor Ordinului ANCP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;					
2.6	Termenul pentru prestarea serviciilor în urma primirii comenzii și a punerii la dispoziția prestatorului a documentelor necesare, în măsura în care sunt deținute de beneficiar: maximum 35 zile calendaristice.					
Total (lei fără TVA)						-
Total TVA						-
TOTAL (lei cu TVA)						-

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Scrisoarea de intenție și în Specificațiile tehnice;

3. Oferta este valabilă _____ ZILE (nu mai puțin de 30 de zile)

4. Alături de oferta de bază nu depunem ofertă alternativă.

5. Alte informații (dacă este cazul):

Data/...../2024

Reprezentant împuternicit (nume și prenume)*)

..... (semnătură autorizată)

*) Formularul se va transmite atât în format .pdf (asumat de reprezentantul ofertantului prin semnarea acestuia) cât și în format editabil.