

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63252 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saftica, Nr. Km 22+900, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63252	4.229	Teren imprejmuit; domeniu public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
193500 / 07/07/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7921, din 12/11/2015 emis de Judecatoria Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 5478, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Buftea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament, din 14/07/2020 emis de Irimiea Mihai Alex; Hotarare Judecatoreasca nr. 1300A, din 20/04/2017 emis de Tribunalul Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 11/02/2019 emis de Curtea de Apel Bucuresti; Act Administrativ nr. Incheiere, din 08/04/2016 emis de Judecatoria Buftea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	
79637 / 24/02/2021	
Act Administrativ nr. 36005,677341, din 25/01/2021 emis de STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

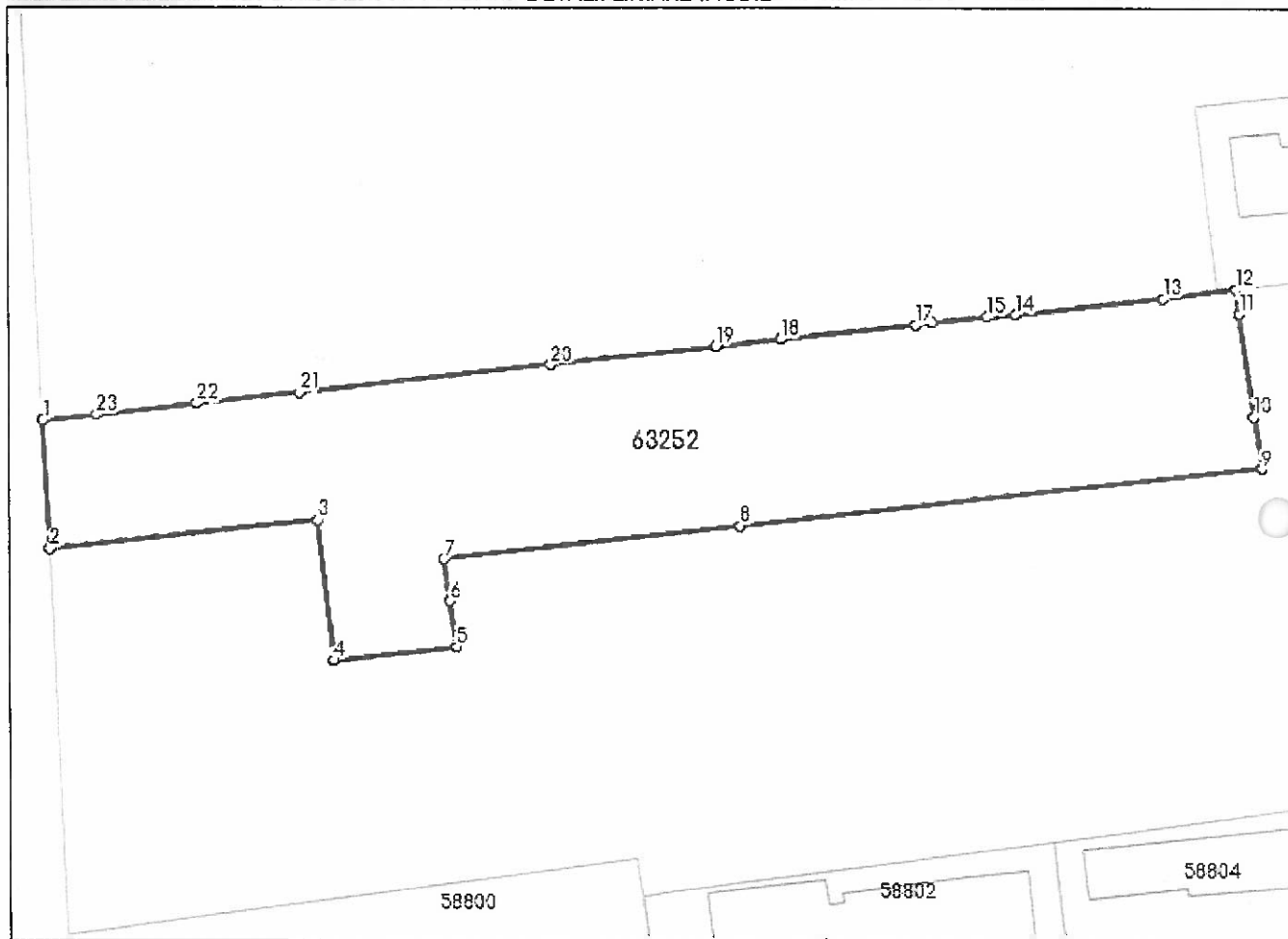
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63252	4.229	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.959	2	3	38.135
3	4	19.723	4	5	17.387
5	6	6.45	6	7	5.928
7	8	41.854	8	9	73.524
9	10	7.308	10	11	14.555
11	12	3.421	12	13	10.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.815
15	16	7.931
17	18	19.206
19	20	23.41
21	22	14.57
23	1	7.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.924
16	17	2.222
18	19	9.063
20	21	35.492
22	23	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2023, 10:42

